GenoAkademie
Bildung mit mehrWert.



Mehrstufiges Programm

7 Module, 13 Seminartage, Praxisfälle, Kompetenznachweis

NEU

Zertifizierte*r Expert*in Gewerbliche Immobilienfinanzierung

Kompetenz aufbauen. Risiken steuern. Zukunft gestalten.



Immobilienkompetenz aufbauen

Ein zentrales Fundament für sichere Kreditentscheidungen

Die aufeinander aufbauenden Module vermittelt schrittweise die fachlichen Grundlagen und vertiefenden Kompetenzen, die für die **Beurteilung, Entscheidung, Begleitung und Überwachung gewerblicher Immobilienfinanzierungen** erforderlich sind. Im Fokus stehen dabei komplexe Investitionsvorhaben professioneller Immobilienakteure (Bauträger, gewerbliche Investoren, Projektentwickler).

Alle Phasen der Immobilienentwicklung – Konzeption, Planung, Realisierung, Nutzung, Verwertung – werden praxisnah verhandelt. Dazu gehören insbesondere die Zusammenhänge der Planungs- und Bauabläufe mit den entsprechenden Kreditentscheidungs- und -überwachungsprozessen.

Die Module sind fachlich aufeinander abgestimmt und verbinden bankfachliche, regulatorische, bautechnische und (bau-)rechtliche Inhalte. Ziel ist der Aufbau einer belastbaren Immobilienkompetenz für alle Funktionen, die im gewerblichen Immobilienkreditgeschäft eingebunden sind.

Die Qualifizierung schließt mit dem **Kompetenznachweis „Zertifizierte*r Expert*in Gewerbliche Immobilienfinanzierung“** ab.

Praxisnah und regulatorisch verankert



Für Ihren Erfolg

Nutzen für die Teilnehmenden

Sie bauen gezielt Fach- und Handlungskompetenz für gewerbliche Immobilieninvestitionsvorhaben auf. Die Schwerpunkte bilden die fachliche Einordnung, der sichere Umgang mit allen Projektbeteiligten sowie das klare Verständnis zu Chancen und Risiken eines Immobilienvorhabens über alle Phasen.

- **Fachwissen:** Fundierte fachliche Einordnung gewerblicher Immobilieninvestitionsvorhaben
- **Beratungskompetenz:** Sicherheit im Umgang mit Projektentwicklern, Bauträgern und Investoren
- **Prozesskenntnis:** Überblick über alle Phasen – Konzeption, Planung, Realisierung, Nutzung, Verwertung – in Verbindung zu den bautypischen Leistungsphasen
- **Risikoverständnis:** Erkennen kritischer Projekt- und Finanzierungsphasen
- **Krisensicherheit:** Fachliche Einordnung problembehafteter Immobilienengagements

Für das Institut

- **Qualitätssteigerung:** Einheitliche fachliche Standards
- **Klarheit:** Konsistente Kreditentscheidungen
- **Steuerungsfähigkeit:** Besserer Überblick über Engagements
- **Prüfungssicherheit:** Erhöhte Aufsichts- und Revisionsfestigkeit
- **Wissenssicherung:** Geringere Abhängigkeit von Einzelwissen

Das Programm im Überblick

Module 2027

Modul 1

Grundlagen zur Beurteilung gewerblicher Immobilieninvestitionsvorhaben und Begleitung professioneller Immobilienakteure

2 Tage

- Überblick über die Immobilienentwicklung
- Verständnis für Marktmechanismen
- Bewertung Immobilienakteure
- Risikoanalyse für Investitionsvorhaben
- Regulatorische Grundlagen verstehen
- Strukturierte Kreditprüfung

Modul 2

Sicher entscheiden! Lösungen für komplexe Projektentwicklungs- und gewerbliche Immobilieninvestitionsvorhaben

2 Tage

- Bewertung komplexer Projekte
- Verknüpfung HOAI und Finanzierung
- Vertiefte Risikoanalyse
- Plausibilisierung von Planungen
- Einsatz von Entscheidungsinstrumenten
- Fundierte Kreditentscheidungen

Modul 3

Problembehaftete gewerbliche Immobilienfinanzierungen sicher managen

2 Tage

- Früherkennung von Krisen
- Analyse von Frühwarnindikatoren
- Maßnahmen zur Stabilisierung
- Umgang mit Problemkrediten
- Rechtliche Handlungssicherheit
- Strukturierte Kreditüberwachung

Modul 4

Technische Abbildung von gewerblichen Immobilienfinanzierungen im BankingWorkspace

2 Tage (buchbar ab 2027)

- Abbildung komplexer Finanzierungen
- Nutzung digitaler Workflows
- Reduktion von Bearbeitungszeiten
- Strukturierte Datenerfassung
- Transparenz in Finanzierungen
- Technische Umsetzung regulatorischer Anforderungen

Das Programm im Überblick

Module 2027

Modul 5

(Bau-)Technische Aspekte von gewerblichen Immobilieninvestitions-vorhaben

2 Tage

- Technisches Grundverständnis für Bauprojekte
- Bewertung der Planungsprozesse
- Analyse von Bauabläufen
- Einordnung der Bauqualität
- Technische Risikobewertung
- Trends in der Bauwirtschaft verstehen

Modul 6

ESG – Nachhaltigkeit und Förderung in der gewerblichen Immobilienfinanzierung

1 Tag

- Überblick über Förderpro-gramme
- Bewertung Förderfähigkeit
- ESG-Kriterien verstehen
- Nachhaltigkeitsbewertung der Projekte vornehmen
- Zertifikate einordnen
- Beratung nachhaltiger Vorhaben

Modul 7

Gestaltung von gewerblichen Immobilienfinanzierungen für professionelle Immobilienakteure

2 Tage

- Strukturierung von Finanzierungskonzepten
- Analyse komplexer Anfragen
- Einsatz der Kapitalinstrumente
- Konsortialfinanzierungen gestalten
- Termsheets und Covenants sicher anwenden
- Pricing von Finanzierungen



Kompetenznachweis

Zertifizierte*r Expert*in Gewerbliche Immobilien-finanzierung



Zertifizierte*r Expert*in Gewerbliche Immobilienfinanzierung

Ein Programm mit klarem Mehrwert für Mitarbeitende und Unternehmen. Es baut gezielt Kompetenz auf, hilft Risiken besser zu steuern und sichert gute Entscheidungen.

Jetzt informieren und anmelden!



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Breustedt
Produktmanagerin Weiterbildung
Firmenkundengeschäft

Mobil: 0174 3055868
E-Mail: melanie.breustedt@genoakademie.de