

**GenoAkademie**  
Bildung mit mehrWert.

**Mehrstufiges  
Programm**

7 Module, 13 Seminar-  
tage, Praxisfälle,  
Kompetenznachweis

**NEU**

**Zertifizierte\*r Expert\*in  
Gewerbliche Immobilienfinanzierung**

Kompetenz aufbauen. Risiken steuern. Zukunft gestalten.



# Immobilienkompetenz aufbauen

## Ein zentrales Fundament für sichere Kreditentscheidungen

Die aufeinander aufbauenden Module vermittelt schrittweise die fachlichen Grundlagen und vertiefenden Kompetenzen, die für die **Beurteilung, Entscheidung, Begleitung und Überwachung gewerblicher Immobilienfinanzierungen** erforderlich sind. Im Fokus stehen dabei komplexe Investitionsvorhaben professioneller Immobilienakteure (Bauträger, gewerbliche Investoren, Projektentwickler).

Alle Phasen der Immobilienentwicklung – Konzeption, Planung, Realisierung, Nutzung, Verwertung – werden praxisnah verhandelt. Dazu gehören insbesondere die Zusammenhänge der Planungs- und Bauabläufe mit den entsprechenden Kreditentscheidungs- und -überwachungsprozessen.

Die Module sind fachlich aufeinander abgestimmt und verbinden bankfachliche, regulatorische, bautechnische und (bau-)rechtliche Inhalte. Ziel ist der Aufbau einer belastbaren Immobilienkompetenz für alle Funktionen, die im gewerblichen Immobilienkreditgeschäft eingebunden sind.

Die Qualifizierung schließt mit dem **Kompetenznachweis „Zertifizierte\*r Expert\*in Gewerbliche Immobilienfinanzierung“** ab.

**Praxisnah und  
regulatorisch verankert**



# Für Ihren Erfolg

## Nutzen für die Teilnehmenden

Sie bauen gezielt Fach- und Handlungskompetenz für gewerbliche Immobilieninvestitionsvorhaben auf. Die Schwerpunkte bilden die fachliche Einordnung, der sichere Umgang mit allen Projektbeteiligten sowie das klare Verständnis zu Chancen und Risiken eines Immobilienvorhabens über alle Phasen.

- **Fachwissen:** Fundierte fachliche Einordnung gewerblicher Immobilieninvestitionsvorhaben
- **Beratungskompetenz:** Sicherheit im Umgang mit Projektentwicklern, Bauträgern und Investoren
- **Prozesskenntnis:** Überblick über alle Phasen – Konzeption, Planung, Realisierung, Nutzung, Verwertung – in Verbindung zu den bautypischen Leistungsphasen
- **Risikoverständnis:** Erkennen kritischer Projekt- und Finanzierungsphasen
- **Krisensicherheit:** Fachliche Einordnung problembehafteter Immobilienengagements

## Für das Institut

- **Qualitätssteigerung:** Einheitliche fachliche Standards
- **Klarheit:** Konsistente Kreditentscheidungen
- **Steuerungsfähigkeit:** Besserer Überblick über Engagements
- **Prüfungssicherheit:** Erhöhte Aufsichts- und Revisionsfestigkeit
- **Wissenssicherung:** Geringere Abhängigkeit von Einzelwissen

# Das Programm im Überblick

## Module 2026

### Modul 1

Grundlagen zur Beurteilung gewerblicher Immobilieninvestitionsvorhaben und Begleitung professioneller Immobilienakteure

2 Tage

- Überblick über die Immobilienentwicklung
- Verständnis für Marktmechanismen
- Bewertung Immobilienakteure
- Risikoanalyse für Investitionsvorhaben
- Regulatorische Grundlagen verstehen
- Strukturierte Kreditprüfung

### Modul 3

Problembefahtene gewerbliche Immobilienfinanzierungen sicher managen

2 Tage

- Früherkennung von Krisen
- Analyse von Frühwarnindikatoren
- Maßnahmen zur Stabilisierung
- Umgang mit Problemkrediten
- Rechtliche Handlungssicherheit
- Strukturierte Kreditüberwachung

### Modul 2

Sicher entscheiden! Lösungen für komplexe Projektentwicklungs- und gewerbliche Immobilieninvestitionsvorhaben

2 Tage

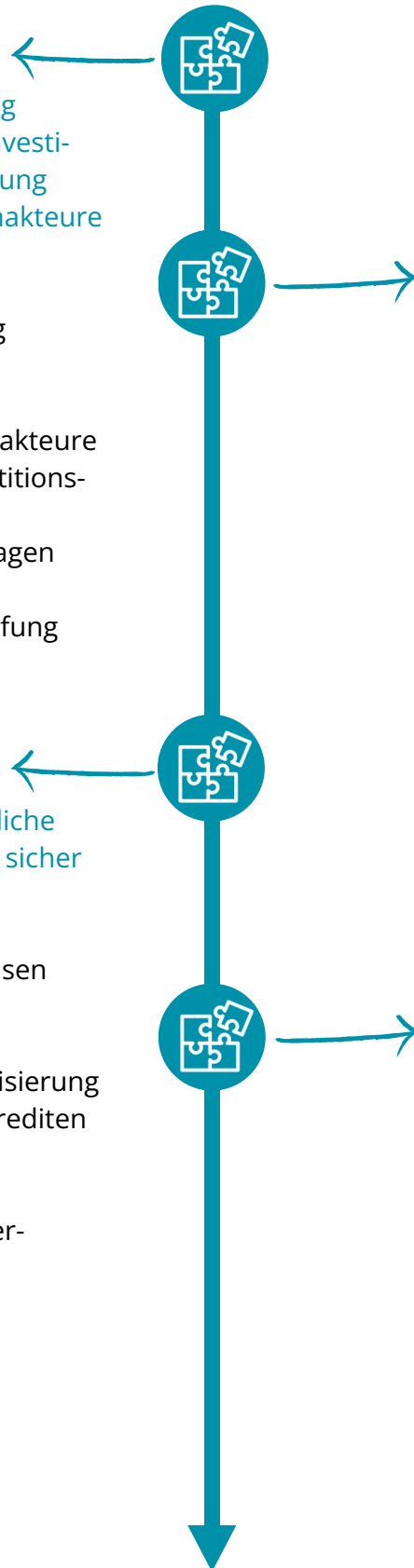
- Bewertung komplexer Projekte
- Verknüpfung HOAI und Finanzierung
- Vertiefte Risikoanalyse
- Plausibilisierung von Planungen
- Einsatz von Entscheidungsinstrumenten
- Fundierte Kreditentscheidungen

### Modul 4

Technische Abbildung von gewerblichen Immobilienfinanzierungen im BankingWorkspace

2 Tage (buchbar ab 2027)

- Abbildung komplexer Finanzierungen
- Nutzung digitaler Workflows
- Reduktion von Bearbeitungszeiten
- Strukturierte Datenerfassung
- Transparenz in Finanzierungen
- Technische Umsetzung regulatorischer Anforderungen



# Das Programm im Überblick

Module 2027

## Modul 5

(Bau-)Technische Aspekte von gewerblichen Immobilieninvestitionsvorhaben

2 Tage

- Technisches Grundverständnis für Bauprojekte
- Bewertung der Planungsprozesse
- Analyse von Bauabläufen
- Einordnung der Bauqualität
- Technische Risikobewertung
- Trends in der Bauwirtschaft verstehen

## Modul 7

Gestaltung von gewerblichen Immobilienfinanzierungen für professionelle Immobilienakteure

2 Tage

- Strukturierung von Finanzierungskonzepten
- Analyse komplexer Anfragen
- Einsatz der Kapitalinstrumente
- Konsortialfinanzierungen gestalten
- Termsheets und Covenants sicher anwenden
- Pricing von Finanzierungen

## Modul 6

ESG – Nachhaltigkeit und Förderung in der gewerblichen Immobilienfinanzierung

1 Tag

- Überblick über Förderprogramme
- Bewertung Förderfähigkeit
- ESG-Kriterien verstehen
- Nachhaltigkeitsbewertung der Projekte vornehmen
- Zertifikate einordnen
- Beratung nachhaltiger Vorhaben



## Kompetenznachweis

Zertifizierte\*r Expert\*in  
Gewerbliche Immobilienfinanzierung

**GenoAkademie**  
Bildung mit mehrWert.



## Zertifizierte\*r Expert\*in Gewerbliche Immobilienfinanzierung

Ein Programm mit klarem Mehrwert für Mitarbeitende und Unternehmen. Es baut gezielt Kompetenz auf, hilft Risiken besser zu steuern und sichert gute Entscheidungen.

**Jetzt informieren und anmelden!**



Ihre Ansprechpartnerin

**Melanie Breustedt**

Produktmanagerin Weiterbildung  
Firmenkundengeschäft

Mobil: 0174 3055868

E-Mail: [melanie.breustedt@genoakademie.de](mailto:melanie.breustedt@genoakademie.de)