

Informationsveranstaltung zum Jahresprogramm 2025/2026

Netzwerkgarten

Abteilung Baufinanzierungs-
und Immobiliengeschäft

GenoAkademie
Bildung mit mehrWert.



Baufinanzierungs- und Immobiliengeschäft

Überblick



01

Verbraucherkreditrichtlinie (VKR) &
Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WKR)

- Was kommt auf Sie zu?

02

Dauerbrenner energetische
Modernisierung:

Mit Updates und
Kundenveranstaltungen
weitere Potenziale heben

03

Kunden mit Immobilienvermögen
begleiten:

Aktivpotenziale in der
Generationenberatung

01

Verbraucherkreditrichtlinie (VKR) & Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WKR):

- Was kommt auf Sie zu?



Baufinanzierungs- und Immobiliengeschäft

01 Verbraucherkreditrichtlinie (VKR) & Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WKR)

Verbraucherkreditrichtlinie (VKR)

- ist am 19. November 2023 in Kraft getreten
- die Mitgliedstaaten, einschließlich Deutschland, haben bis zum 20. November 2025 Zeit, die Richtlinie in nationales Recht umzusetzen.
- die neuen Regelungen müssen dann spätestens ab dem 20. Mai 2026 angewendet werden
- sie hat direkte Auswirkungen auf die **Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WKR)**



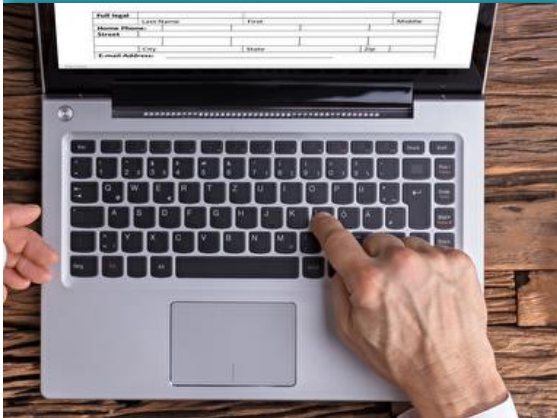
Baufinanzierungs- und Immobiliengeschäft

01 Verbraucherkreditrichtlinie (VKR) & Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WKR)

Übersicht der Änderungen der neuen Verbraucherkreditrichtlinie (VKR)

Erweiterter Anwendungsbereich:

Gilt für Kleinkredite, Überziehungskredit, „Buy now – pay later“-Produkte.



Strengere Kreditwürdigkeitsprüfung:

Umfassendere Prüfungen erforderlich.

Wohilverhaltenspflichten und Zinsobergrenzen:

Neue Schutzmaßnahmen für Verbraucher.



Verbot vorab angekreuzter Kästchen:

Keine vorab angekreuzten Kästchen mehr erlaubt.



Stärkung der Schuldnerberatung:

Verpflichtung zur Bereitstellung unabhängiger Beratung.

Baufinanzierungs- und Immobiliengeschäft

01 Verbraucherkreditrichtlinie (VKR) & Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WKR)

Übersicht der Änderungen der neuen Verbraucherkreditrichtlinie (VKR) auf die Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WKR)

Erweiterte Kreditwürdigkeits- prüfung:

Gründlichere Analyse
der finanziellen
Situation.



Schutz vor
Überschuldung:
Bessere
Schutzmaßnahmen für
Kreditnehmer.



Erhöhte Transparenz:
Umfassendere
Informationen über
Kreditbedingungen
und Risiken.



Ziel:

Kreditnehmer sollen
besser informiert und
Kredite
verantwortungsvoller
vergeben werden.

Baufinanzierungs- und Immobiliengeschäft

01 Verbraucherkreditrichtlinie (VKR) & Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WKR)

Sobald erkennbar bzw. klar ist,
wie die
Verbraucherkreditrichtlinie
(VKR) in Deutschland
umgesetzt wird, informieren
wie sie über den üblichen
Kanälen zu unseren
Bildungsangeboten.



Amtsblatt
der Europäischen Union

DE
Reihe L

2023/2225

30.10.2023

RICHTLINIE (EU) 2023/2225 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES

vom 18. Oktober 2023

über Verbraucherkreditverträge und zur Aufhebung der Richtlinie 2008/48/EG

DAS EUROPÄISCHE PARLAMENT UND DER RAT DER EUROPÄISCHEN UNION —

gestützt auf den Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union, insbesondere auf Artikel 114,

auf Vorschlag der Europäischen Kommission,

nach Zuleitung des Entwurfs des Gesetzgebungsakts an die nationalen Parlamente,

nach Stellungnahme des Europäischen Wirtschafts- und Sozialausschusses ⁽¹⁾,

gemäß dem ordentlichen Gesetzgebungsverfahren ⁽²⁾,

in Erwägung nachstehender Gründe:

(1) Die Richtlinie 2008/48/EG des Europäischen Parlaments und des Rates ⁽³⁾ enthält Rechtsvorschriften auf Unionsebene für Verbraucherkreditverträge.

(2) Die Kommission hat im Jahr 2014 einen Bericht über die Umsetzung der Richtlinie 2008/48/EG vorgelegt. Im Jahr 2020 legte die Kommission einen zweiten Bericht über die Umsetzung der Richtlinie 2008/48/EG sowie eine

02

Dauerbrenner energetische
Modernisierung:

Mit Updates und Kundenveranstaltungen
weitere Potenziale heben



Baufinanzierungs- und Immobiliengeschäft

02 Dauerbrenner energetische Modernisierung: Mit Updates und Kundenveranstaltungen weitere Potenziale heben



Warum ein Update?

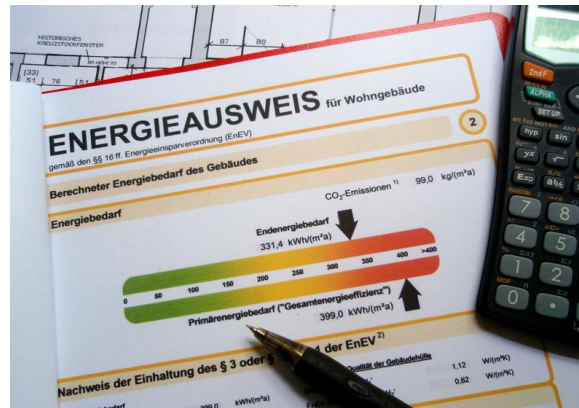


Baufinanzierungs- und Immobiliengeschäft

02 Dauerbrenner energetische Modernisierung: Mit Updates und Kundenveranstaltungen weitere Potenziale heben

Update:
Modernisierungs- und
Fördermittelberatung
(BW625002)

- Update und Ausblick Gebäude-Energie-Gesetz (GEG 2024 / 2025)
- Update Förderwelt KfW & BAFA
- Praxisimpulse für die Beratung (Update)
- Erfahrungsaustausch



Das Update bieten wir als Inhouse-Veranstaltung in Präsenz an.
Alternative: BW635000 als kompakte und digitale Veranstaltung.



Baufinanzierungs- und Immobiliengeschäft

02 Dauerbrenner energetische Modernisierung: Mit Updates und Kundenveranstaltungen weitere Potenziale heben



Kundenveranstaltungen zum Thema
energetische Modernisierung

- Mehrwerte für Ihre Kunden und Mitglieder

Mögliche Inhalte des Vortrages:

- Einführung ins Thema „Energie & Co.“
- Aktuelle Marktsituation und die Zukunft
- Gebäude-Energie-Gesetz (GEG 2024)
- Ausblick Gebäude-Energie-Gesetz (GEG 2025)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
- Individueller Sanierungsfahrplan
- Fördermöglichkeiten
- Praxisbeispiele energetischer Sanierungen

Dauer: 60 – 90 Minuten



Sprechen Sie uns gerne an!

03

Kunden mit Immobilienvermögen
begleiten

Aktivpotenziale in der
Generationenberatung



Baufinanzierungs- und Immobiliengeschäft

03 Kunden mit Immobilienvermögen begleiten: Aktivpotenziale in der Generationenberatung



„Wie wollen wir im Alter leben?“

„Steine sind die beste Altersversorgung, oder doch nicht?“

„Können wir mit unserer Immobilie unsere Rente erhöhen?“

„Energetische Sanierung: können und wollen wir uns diese leisten?“

„Können wir uns Eigentum überhaupt leisten?“

„Wie sollen wir das monatliche bezahlen?“

„Welche Alternativen gibt es?“

„Wie können unsere Eltern uns unterstützen und wir sie?“



Baufinanzierungs- und Immobiliengeschäft

03 Kunden mit Immobilienvermögen begleiten: Aktivpotenziale in der Generationenberatung

Seminar:
Nachhaltiges
Generationenmanagement
– zukunftsichere Strategien
für Ihr Immobilienvermögen

- Bedeutung von Immobilien im Alter als Altersversorgung
- Immobilienverrentung
- Erbrecht, Pflege und Möglichkeiten der Vermögenssicherung
- Familienbesitz in sicheren Händen - die Übergabe von Immobilien



Die Seminarinhalte werden aktuell angepasst und in kürze über die bekannten Kanäle ausgeschrieben.

Sichern Sie sich schon heute einen Termin für eine Inhouse Maßnahme!



Baufinanzierungs- und Immobiliengeschäft

Ihre Ansprechpartner



Corinna Schoenwald
Abteilungsleiterin
Firmenkunden & Immobilie

Telefon: 069 6978-3164
E-Mail:
corinna.schoenwald@genoakademie.de



Frederic Frohnhöfer
Produktmanager
Weiterbildung Baufinanzierung u. Immobilie

Telefon 0172 8639655
E-Mail:
frederic.frohnhofer@genoakademie.de



Patrick Voots
Produktmanager
Fortbildung Baufinanzierung u. Immobilie

Telefon 02205 803-9263
E-Mail: patrick.voots@genoakademie.de

GenoAkademie GmbH & Co. KG
Raiffeisenstraße 10-16
51503 Rösrath-Forsbach

GenoAkademie GmbH & Co. KG
Raiffeisenstraße 10-16
51503 Rösrath-Forsbach

GenoAkademie GmbH & Co. KG
Raiffeisenstraße 10-16
51503 Rösrath-Forsbach