

Immobilie finanzieren – bewerten – vermitteln – verwalten

Abteilung Firmenkunden und Immobilie

GenoAkademie
Bildung mit mehrWert.

**Informationsveranstaltung
zum Jahresprogramm 2024**

Vertrieb – Immobilien

finanzieren - Qualifikation aufbauen

Zertifizierter Modernisierungs- und Fördermittelberater

BW625001 und BW625000

Optimierte Struktur in unserem Erfolgsformat zum Thema Modernisierungs- und Fördermittelberatung.

(Details siehe Folgeseite)

Nach erfolgreichem Abschluss des Kompetenznachweises erhalten die Teilnehmer den FinanzierungsPass I – Markt.

Zertifizierter VR-Wohnbaufinanzierungsberater

BW133001 , BW123002, BW123003 und BW211000

Geänderte Schwerpunkte in der Wohnbaufinanzierungsberatung werden das Jahr 2024 und den Entwicklungsweg prägen.

Gerade die Themen energetische Sanierungen, aktive Ansprache von Prolongationen oder auch die ganzheitliche Betrachtung der Kundensituation mit seiner Immobilie werden noch intensiver thematisiert und bearbeitet.

Nach erfolgreichem Abschluss des Kompetenznachweises erhalten die Teilnehmer den FinanzierungsPass II – Markt.

Neu: **Inkl. VR-WertermittlungsPass 1**

Vertrieb – Immobilien

finanzieren - Qualifikation aufbauen

Zertifizierte/r Modernisierungs- und Fördermittelberater/-in

Online Vorbereitung	Webinar (1 Tag)	Präsenz (3 Tage)	Digitaler Kompetenznachweis (1 Tag)
<ul style="list-style-type: none"> • Einführung in das Modul • Ablaufplan der Zertifizierung • Inhalte der Zertifizierung • Vorbereitungsaufgaben • ... <p>mögliche Bildungszeit (§ 34d Abs. 9 GewO/IDD) in der OVP: 2,5 Stunden</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Europäische Richtlinie - EPBD • Gebäudeenergiegesetz - GEG • Gebäudezustandsbewertung • Gebäudeenergieberatung • Energetische Qualitätskontrolle • ESG • Praxisbeispiele • BEG - Bundesförderung für effiziente Gebäude • BEG - Aktuelle Änderungen • CO²-Bilanzierung und - Abgabe • Fördermittelprozess in der Praxis 	<ul style="list-style-type: none"> • Umsetzung und Konsequenzen der Regulatorik für die Bank • Solarpflicht - Photovoltaik und Co. • Überblicke über die Vor- und Nachteile verschiedener Heizungsarten im privaten Wohnungsbau • Steuervorteile bei Gebäudesanierungen /-modernisierungen • Denkmalimmobilie + Umwidmung • AVD/IVD-Prozesse und -Verträge • Herausforderungen von individuellen Kundensituationen in Verbindung mit Sanierungen • Überblick iSFP (Modernisierungsfahrplan) • Exkurs: EU-Taxonomie Nachhaltigkeitszertifizierung • Ansprache, Signalerkennung • Bestandsanalyse und Kalkulationsgrößen • Beratungstools, wie z. B. „Fördermittelguide“ • Ausarbeitung und Aufbereitung Finanzierungslösungen von Kundenfällen 	<ul style="list-style-type: none"> • Wissenstest (ca. 30 Minuten) • Kundenpräsentation eines Sanierungs-, Renovierungs- bzw. Modernisierungsvorhabens einer Wohnimmobilie (30 Minuten) <p>Teilnehmer/innen erhalten nach Absolvierung des Kompetenznachweises einen VR-FinanzierungsPass IVD 1 Markt sowie den Titel</p> <p>Zertifizierter Modernisierungs- und Fördermittelberater/-in (GenoAkademie)</p>
BW625001			BW625000
1.595,00 EUR pro TN oder alternativ Inhouse 10.950,00 EUR			420,00 EUR pro TN

Vertrieb – Immobilien

finanzieren - spezialisieren & aktualisieren

Update Modernisierungs- und Fördermittelberater/in - kompakt

BW635000

Wir aktualisieren die Kenntnisse Ihrer Modernisierungs- und Fördermittelberater durch ein digitales, kompaktes Update. Wesentliche Neuerungen der energetischen Sanierung/Neubau von Wohngebäuden (u. a. ESG, BEG, GEG, KfW, BAFA) werden durch unser halbtägiges Update thematisiert und aktualisiert.

Inhouse möglich und offene Veranstaltungen geplant!
Veranstaltungspreis 1.950,00 EUR (Inhouse)
Teilnehmerpreis 360,00 EUR (offen)

Update Modernisierungs- und Fördermittelberater/in

BW635001

Zusätzlich zur o. g. kompakten Aktualisierung vertiefen wir an insgesamt einem Tag anhand von Praxisbeispielen (Förderwelt/iSFP/...) vertriebliche Themen und organisieren einen Erfahrungsaustausch.

Inhouse möglich!
Veranstaltungspreis 2.350,00 EUR

Sprechen Sie uns gerne an, auch wenn Ihre Berater nicht bei uns zu Modernisierungs- und Fördermittelberatern geschult wurden!

Vertrieb – Immobilien und Produktion – Marktfolge Aktiv

finanzieren – vermitteln - verwalten - spezialisieren & aktualisieren

Spezialisieren und aktualisieren – alles für Ihre Praxis

fokussiert und auf den Punkt gebracht!

BW630001 Webinar: Expertentalk 2023 - Energieeffizienz bei Wohngebäuden

BW630002 Webinar: SteuerUpdate 2023: Wohnimmobilien zur Eigennutzung und Kapitalanlage

BW630003 Webinar: Die In

BW630004 Webinar: Die In

BW630005 Webinar: Die In
Grundstückszuwendungen

BW630006 Online-Seminar
Baufinanzierungskunden in

BW630007 Webinar: Fresh

BW630008 Webinar: Fresh

BW630009 Webinar: Zinsä
Überprüfung hausinterner

BW630010 Online-Seminar

BW630011 Webinar: Fresh

BW630012 Webinar: FreshUp - zwangsversteigerungen bei wohnimmobilien

BW630013 Webinar: FreshUp - Eintragungen in Abteilung II des Grundbuches

BW630014 Webinar: FreshUp - Wohneigentumsrecht in der Wohnbaufinanzierung

BW630016 Webinar: FreshUp - Mietrecht bei Wohnimmobilien

BW630017 Online-Training: Cross-Selling in der Wohnbaufinanzierung

BW630018 Online-Training: Renteneinkünfte in der Wohnbaufinanzierung

BW630019 Online-Training: Vermietung und Verpachtung in der Wohnbaufinanzierung

BW630020 Online-Seminar: Update - Vergabe von Immobilier-Verbraucherdarlehen - VR-
FinanzierungsPass 2/3

BW630021 Online-Seminar: Update - Vergabe von Immobilier-Verbraucherdarlehen - VR-
FinanzierungsPass IV/D I Markt

Ihre Experten im Bereich Bauen und Wohnen begegnen täglich zunehmenden gesetzlichen Anforderungen, aber auch steigenden Kundenerwartungen. Mit über 30 verschiedenen Veranstaltungen im Bereich **Spezialisieren und aktualisieren** machen wir Ihre Mitarbeiter – und damit auch Ihre Bank – noch erfolgreicher.

Alle Themen führen wir gerne auch Inhouse für Sie durch!

Hier können Sie stöbern:

<https://www.genoakademie.de/genossenschaftsbanken/vertrieb/immobilien/>

BW630039 Online-Training: Wohnen & Energie – Vertriebliche Chancen bei steigenden Nebenkosten

BW630040 Online-Training: Videoberatung in der Baufinanzierung - Quick & Easy

BW633000 Online-Seminar: Vertriebsassistenz in der Wohnbaufinanzierung

BW634000 Online-Seminar: KSC- und Serviceauskünfte für die Wohnbaufinanzierung

Produktion - Marktfolge Aktiv Privatkunden

Qualifikation aufbauen

Zertifizierter VR-PrivatkreditSachbearbeiter

BW132001, BW122002 und BW212000

Auch die Marktfolge Aktiv Privatkunden steht vor neuen Anforderungen aufgrund der geänderten Marktgegebenheiten. Welche Konsequenzen sich hieraus ergeben, lernen die Teilnehmer in diesem Entwicklungsweg. Die Teilnehmer erhalten nach erfolgreicher Teilnahme am Kompetenznachweis den VR-FinanzierungsPass II.

Neu:

Inkl. VR-WertermittlungsPass 2

Vertrieb – Immobilien und Produktion – Marktfolge Aktiv

spezialisieren & aktualisieren

VR-FinanzierungsPass inkl. UpdateDigital IVD - Systematisch & 100 % digital zum erforderlichen Sachkundennachweis

Worum geht's?

- Exklusiv für die Genossenschaftliche FinanzGruppe entwickelter Qualifizierungsnachweis für Mitarbeiter im Markt und der Marktfolge, die an der Vergabe von Immobilien-Verbraucherdarlehen (IVD) beteiligt sind

Wie gehen wir vor?

- Kompetenznachweise
- Kompakte Updateveranstaltungen/Onlinekurs zur Einführung des Systems in Ihrer Bank
- UpdateDigital IVD

Was passiert genau?

- Das VR-FinanzierungsPass-System ist das Qualifizierungskonzept zur Erfüllung der Sachkundeerfordernisse gemäß § 18a, Abs. 6 KWG und ImmoDarLSachkV
- Der Nachweis umfasst die je Mitarbeitergruppe geforderten Kenntnisse in den relevanten Sachkundethemen gemäß ImmoDarLSachkV
- Mittels der zu 100 % digitalen Update-Systematik aktualisieren Sie das Wissen Ihrer Mitarbeiter systematisch gemäß Anforderungen des § 18a Abs. 6 KWG:

„Die mit der Vergabe von Immobilien-Verbraucherdarlehen befassten Mitarbeiter müssen über angemessene Kenntnisse und Fähigkeiten in Bezug auf das Gestalten, Anbieten, Vermitteln, Abschließen von Immobilien-Verbraucher-darlehensverträgen oder das Erbringen von Beratungsleistungen in Bezug auf diese Verträge verfügen und ihre Kenntnisse und Fähigkeiten auf aktuellem Stand halten.“

Was haben Sie davon?

- Erfüllung der Sachkudeanforderung gemäß § 18a, Abs. 6 KWG
- Permanentes digitales Wissens-Update Ihrer Berater und Marktfolgemitarbeiter zur Sicherstellung der Beratungsqualität und eines angemessenen Risikomanagements
- Qualifizierungslösung aus einer Hand, in der Erstqualifikation für das Baufinanzierungsgeschäft und Aktualisierungen nahtlos ineinander greifen
- Zielgruppenorientierte Inhalte ausgerichtet an der jeweiligen Mitarbeitergruppe
- Das digitale Format sorgt für höchste Individualität in der zeitlichen Bearbeitung
- 100 % automatische Übermittlung der erlangten Sachkundennachweise an das Qualifikationsmanagement
- Separater kostenfreier Informationskurs ohne Abschlusstest – für Mitarbeiter Compliance, Innenrevision und Personal der Vertragsbanken



Woran sollten Sie noch denken?

- Einstufung der bestehenden Berater in das VR-FinanzierungsPass-System durch die GenoAkademie
- Durch VR-FinanzierungsPass Update-Veranstaltungen – wahlweise als Präsenzveranstaltung, in Webinarform oder in Form eines Selbstlernkonzeptes mit Wissenstest erhalten Ihre neuen Mitarbeiter bzw. alle relevanten Mitarbeiter bei Einführung des UpdateDigital-Systems einen gültigen VR-FinanzierungsPass zum Einstieg in das digitale Update-System.
Wir stimmen mit Ihnen ein individuelles Einführungsangebot ab.

Produktion - Wertermittler & Gutachter

spezialisieren & aktualisieren

NEU: VR-WertermittlungsPass mit UpdateDigital BelWertV - Systematisch & 100 % digital zum Aktualitätsnachweis

Worum geht's?

- Exklusiv für die Genossenschaftliche FinanzGruppe entwickelter Qualifizierungs- und Aktualitätsnachweis für sachkundige Mitarbeiter/-innen und interne Gutachter/-innen, die bei der Erstellung von Beleihungswertermittlungen beteiligt sind bzw. diese erstellen.

Wie gehen wir vor?

- Entwicklungswege zum Objektbesichtiger/-in, sachkundige/n Mitarbeiter/-in bzw. interne/n Gutachter/-in (grundsätzliche Kenntnisanforderungen erfüllt)
- Kompakte Updates als Online-Seminar oder Onlinekurs UpdateDigital BelWertV (Aktualitätsnachweis)

Was passiert genau?

- Das VR-WertermittlungsPass-System ist das Qualifizierungskonzept zur Erfüllung der grundsätzlichen Kenntnisanforderungen gemäß dem § 18a, Abs. 7 KWG, dem § 6 bzw. § 24 BelWertV und deren Aktualität
- Unsere Nachweise aus den Entwicklungswegen umfassen die geforderten grundsätzlichen Kenntnisanforderungen (Achtung → Praktische Erfahrungen)
- In unseren Update-Veranstaltungen (BW636002 = sachkundige/r Mitarbeiter/-in bzw. MA619102 = interne/r Gutachter/-in) bzw. unserem 100 % digitalen Update-Digital BelWertV aktualisieren Sie das Wissen Ihrer Mitarbeiter/-innen nachhaltig und beugen Qualitätsmängeln bzw. Fehlern in der Beleihungswertermittlung vor.
- **Keine Zulassungsvoraussetzungen für unsere Update-Veranstaltungen bzw. UpdateDigital BelWertV vorgesehen. Ihre Mitarbeiter/-innen können direkt einsteigen!**

Was haben Sie davon?

- Erfüllung der Kenntnisanforderungen gemäß § 18a, Abs. 7 KWG bzw. § 6 / 24 BelWertV
- Digitales Wissensupdate Ihrer sachkundigen Mitarbeiter/-innen und internen Gutachter zur Sicherstellung der Qualität bei der Erstellung bzw. Festsetzung von Beleihungswertermittlungen.
- Qualifizierungslösung aus einer Hand
- Zielgruppenorientierte Inhalte ausgerichtet an der jeweiligen Mitarbeitergruppe
- Das digitale Format sorgt für höchste Individualität in der zeitlichen Bearbeitung
- 100 % automatische Übermittlung der erlangten grundsätzlichen Kenntnisanforderungen und Aktualitätsnachweise an das Qualifikationsmanagement
- Separater kostenfreier Informationskurs ohne Abschlusstest – für Mitarbeiter Compliance, Innenrevision und Personal der Vertragsbanken

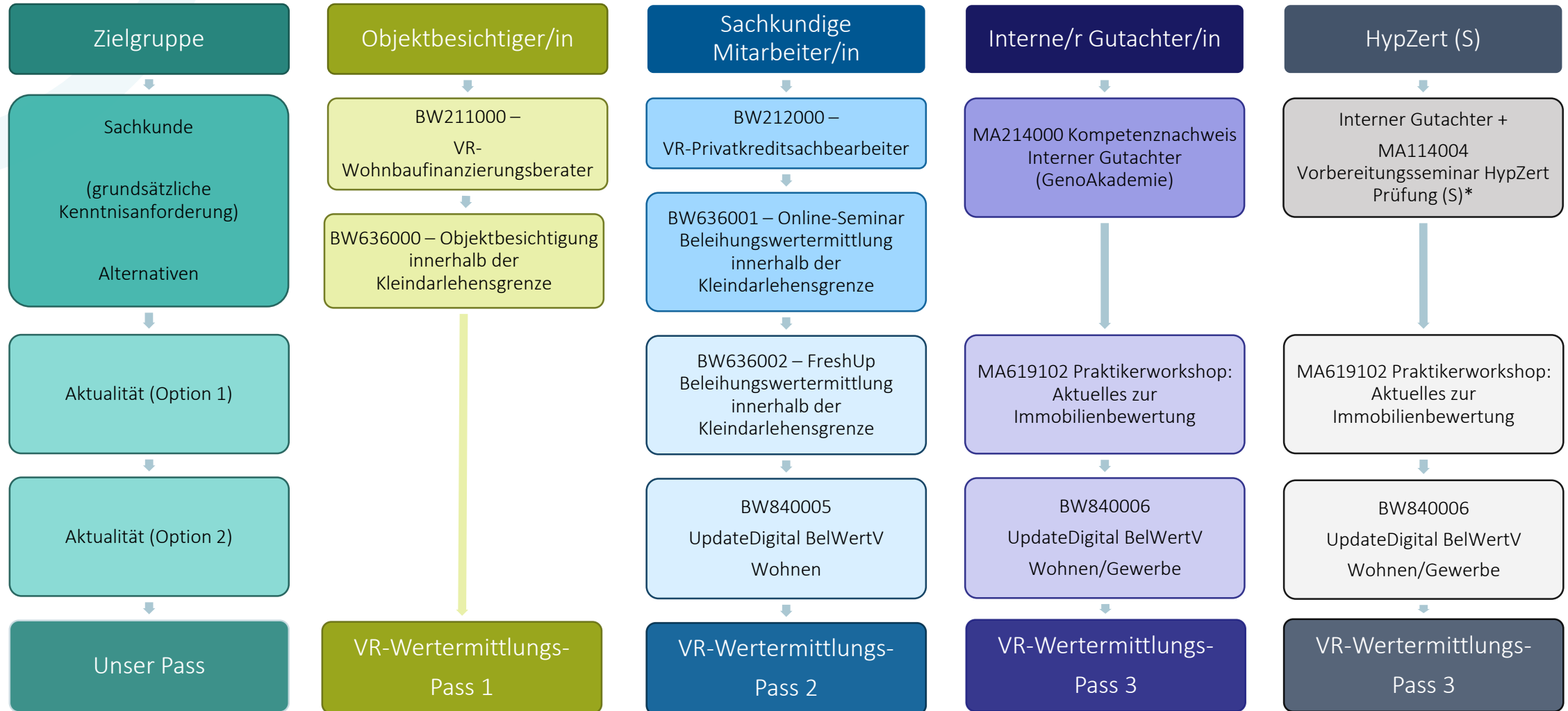


Woran sollten Sie noch denken?

- Geringe Kosten und einfache Einschreibung
- UpdateDigital BelWertV –Wohnen für sachkundige Mitarbeiter/-innen
 - Weiterbildungszeit ca. 4 - 6 Stunden p. a.
 - 100 EUR je Mitarbeiter/-in p. a. zzgl. Ust.
 - Buchung über BW840005
- UpdateDigital BelWertV –Wohnen/Gewerbe für interne Gutachter/-innen und HypZert
 - Weiterbildungszeit ca. 8 - 12 Stunden p. a.
 - 200 EUR je Mitarbeiter/-in p. a. zzgl. Ust.
 - Buchung über BW840006

Produktion - Wertermittler & Gutachter

VR-WertermittlungsPass-System



*aktuell in Planung

Produktion - Wertermittler & Gutachter

Qualifikation aufbauen

Zertifizierter Interne/r Gutachter/-in

BW214000

Inkl. VR-WertermittlungsPass 3

Unsere Fortbildung für Ihre (angehenden) internen Gutachter/-innen zur Erlangung der grundsätzlichen Kenntnisanforderungen.

Achtung: In 2024 werden die Module MA114001 + MA114002 sowie MA114003 und MA114004 zusammengefasst! Die Module MA114004 und MA114005 gehen in den vorherigen Modulen auf.

Online-Seminar: Beleihungswertermittlung innerhalb der Kleindarlehengrenze

BW636001

Inkl. VR-WertermittlungsPass 2

Unsere kompakte Fortbildung mit Abschlusstest für Ihre sachkundigen Mitarbeiter/-innen in der Beleihungswertermittlung.

Online-Seminar mit zahlreichen Fallübungen und Austauschrunden.

Online-Seminar: Immobilienbesichtigung innerhalb der Kleindarlehengrenze

BW636000

Inkl. VR-WertermittlungsPass 1

Unsere kompakte Fortbildung mit Abschlusstest für Ihre Objektbesichtigter/-innen in der Kleindarlehengrenze.

Online-Seminar und Praxisbesichtigung und Checklisten.

Produktion - Wertermittler & Gutachter spezialisieren & aktualisieren

UpdateDigital BelWertV – Wohnen

Zielgruppe

Sachkundige/r Mitarbeiter/-in

Inhalte

Im Durchschnitt ein Beitrag in 2 Monaten mit einer jährl. Bildungszeit von 4 - 6 Std.

- Fallbeispiele
- Checklisten

Einstiegspreis

100 EUR je Mitarbeiter/-in p. a. zzgl. USt.

Voraussetzung

Keine Einstiegsvoraussetzungen für Zielgruppe

Buchung

BW840005

UpdateDigital BelWertV – Wohnen/Gewerbe

Zielgruppe

Interne/r Gutachter/-in bzw. „HypZert“

Inhalte

Im Durchschnitt ein Beitrag pro Monat mit einer jährl. Bildungszeit von 8 - 12 Std.

- Fallbeispiele
- Checklisten

Einstiegspreis

200 EUR je Mitarbeiter/-in p. a. zzgl. USt.

Voraussetzung

Keine Einstiegsvoraussetzungen für Zielgruppe

Buchung

BW840006

Produktion - Wertermittler & Gutachter informieren & austauschen

Forum Immobilien - Wertermittlung und Märkte

MA319004

Durch die neuen aufsichtsrechtlichen Anforderungen und der aktuell veränderten Situation des Immobilienmarktes rückt die (Beleihungs-)Wertermittlung stark in den Fokus von Banken bzw. Prüfern. Wie müssen aufsichtsrechtliche Anforderungen in der Praxis effizient und qualitativ umgesetzt werden? Welche Entwicklungen muss ich als Verantwortliche/r bzw. als Mitarbeiter/-in zwingend beachten? Welche Chancen können aktuell in Hinblick auf Prozesse genutzt werden?

In unserer neuen bzw. in Baden-Württemberg etablierten Tagung erhalten Sie zahlreiche Informationen im Themenfeld der Wertermittlung und Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen.

In 2023 noch wenige Plätze! Für 2024 bitte frühzeitig anmelden!



Ihre Ansprechpartner

Baufinanzierung & Immobilie



Corinna Schoenwald
Abteilungsleiterin
Firmenkunden und Immobilie

Telefon: 069 6978-3164
Mobil: 0173 6252280
E-Mail: corinna.schoenwald@genoakademie.de



Franz Frederic Frohnhöfer
Produktmanager
Weiterbildung Baufinanzierung & Immobilie

Telefon: 069 6978-3627
Mobil: 0172 8639655
E-Mail: frederic.frohnhofer@genoakademie.de



Patrick Voots
Produktmanager
Fortbildung Baufinanzierung & Immobilie

Telefon: 02205 803-9263
Mobil: 0151 64932048
E-Mail: patrick.voots@genoakademie.de